

תאריך: _____

לכבוד
בנק אגוד לישראל בע"מ
(להלן "הבנק")

הנדון: בקשה להקפאת תשלומי משכנתא בעקבות משבר נגיף קורונה

לקוח מס' _____, תיק מס' _____, ע"ש _____, סניף: _____

אנו _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____ (להלן ביחד ולחוד – "הלווים")

הח"מ, מאשרים בזאת כדלהלן:

1. פנינו לבנק בבקשה לאפשר לנו הקפאה בתשלומי משכנתא לתקופה של 3 חודשים (דחיית 3 תשלומים חודשיים) בתיק הלקוח שבנדון (להלן: "תקופת ההקפאה").
2. ההקפאה הינה בסך כולל של כ- _____ שו המהווה את סכום התשלומים החודשיים של 3 החודשים הבאים, החל מתאריך: _____ (להלן: "סכום התשלומים אשר הוקפא").
3. ההקפאה לא תחול על הלוואה מסוג בולט, על הלוואות שמועד פירעוןן ב-6 החודשים הקרובים ועל הלוואות של לקוחות שאחת מהלוואותיהם עם חוב פיגורים.
4. הבנק אישר הקפאת תשלומי המשכנתא לפני משורת הדין. סכום התשלומים אשר הוקפא, יועמד בהלוואה במסלול פריים וישא ריבית בשיעור של **P-0.5%** ריבית נכון להיום **1.25%** (להלן: "ההלוואה הנוספת") תוך 7 ימי עסקים ממועד סיום תקופת ההקפאה.
5. ההלוואה הנוספת תיפרס מתום תקופת ההקפאה לתקופה כדלקמן:
 - יש לסמן אחת האפשרויות:
 - על פני תקופה של _____ שנים
 - עד לתום תקופת ההלוואה המקורית הארוכה ביותר שבתיק הלקוח.
6. **בהלוואות זכאות – סעיפים 4 ו-5 לא יתקיימו.** סכום התשלומים אשר הוקפא, יועמד בהלוואה ו/או הלוואות נוספות בתנאי ההלוואות המפורטות בנספח 1 להסכם ההלוואה המקורי, אשר יישאו ריביות והצמדה בתנאים המקוריים וייפרסו מתום תקופת ההקפאה עד לתום יתרת תקופת ההלוואה ו/או ההלוואות המקוריות שבתיק הלקוח.
7. ביצוע ההקפאה בהתאם לבקשתנו צפוי להגדיל את גובה ההחזר החודשי כך שהתשלום החודשי יכלול את תשלום החזר החודשי בגין ההלוואות המקוריות ובנוסף את התשלום החודשי בגין ההלוואה הנוספת / ההלוואות הנוספות.

8. הננו מתחייבים בזאת, לשלם את התשלומים בגין סכומי ההלוואות המקוריות והנוספות, עפ"י יתרתן, כפי שיהיו ערב ביצוע ההקפאה, במועד, כסדרם ועד תומם.
9. יתר התנאים יהיו כמפורט בהסכם ההלוואה ו/או ההלוואות המקוריות וכל נספחיהם.
10. היה וסך התשלומים אשר יוקפא יעמוד על כ-30,000 ₪ ומעלה, חובה עלינו לבצע עדכון של פוליסת ביטוח החיים על שמנו וזאת על מנת להתאימה לשינויים בגין העמדת ההלוואה הנוספת בתנאים הקבועים במסמך זה.
11. הסכם זה לא יכנס לתוקפו אלא באישור הבנק אשר יינתן אך ורק לאחר ביצוע כל התנאים ו/או הביטחונות הנוספים שידרשו ע"י הבנק באם ידרשו, ורק לאחר אישורו של הבנק כי התנאים האמורים לעיל מולאו לשביעות רצונו המלא.
12. כל הביטחונות שהבנק דרש וקיבל או שיידרשו ע"י הבנק לצורך הבטחת ההלוואה ו/או ההלוואות המקוריות שניתנו לנו לפי הסכם הלוואה המקורי וכל נספחיו, ישמשו גם להבטחת פריסת חוב ההלוואה הנוספת / ההלוואות הנוספות.
13. הסכומים שצוינו בסעיף 2 דלעיל נכונים לתאריך _____ ידוע לנו כי סכומים אלו יעודכנו בהתאם לשיעורים במועד ביצוע הפריסה בפועל על פי ספרי הבנק.
14. הקפאת התשלומים אינה כרוכה בעמלה.
15. מס' ח-ן העו"ש ממנו יורדת ההרשאה לחיוב המשכנתא: _____.
16. תאריך חיוב המשכנתא: _____.
17. טל' ליצירת קשר וקבלת הודעות בSMS: _____.

על החתום:

(לווה 2)

(לווה 1)

שם: _____

שם: _____

חתימה: _____

חתימה: _____

שם הפקיד: _____

תאריך חתימה: _____

חתימת הפקיד: _____

נא להחזיר את הטופס החתום לתיבת המייל: MSC@UBI.CO.IL
או לפקס: 03-5191001