

## כתב תיקון להסכם הלוואה במושכנתאות

דחיית תשלומי קרן, ריבית(וגם הפרשי הצמדה בהלוואות צמודות מדד) לתקופה מוגבלת

שנעשה ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ** (להלן: "הבנק") **מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

(שיקראו להלן ביחד ולחוד: "הלוואה") **מצד שני**

**הואיל** והלוואה קיבל מהבנק הלוואה/ות בתנאים כמפורט בהסכמי/ ההלוואה ובמסמכי ההלוואה (להלן: "ההלוואה" ו/או "ההלוואות" ו/או "הסכם ההלוואה" - לפי העניין);

**והואיל** והלוואה פנה בבקשה לבנק כי יעתר לבקשתו לדחיית תשלום קרן ההלוואה, ריבית, והפרשי הצמדה (הפרשי הצמדה בהלוואות צמודות למדד), אם קיימים, על הקרן והריבית בהלוואה/ בהלוואות כמפורט להלן.

**והואיל** והבנק נעתר לבקשת הלוואה בכפוף לאמור בכתב זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא:

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים הנן לשם הנוחות בלבד ואין ולא תינתן להם כל פרשנות אחרת.

### מהות כתב התיקון

3.  בכל ההלוואות המשותפות לת.ז. הרשומות מעלה

בהלוואה/ות כמפורט בנספח א' המצ"ב לכתב זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

יחולו התנאים הבאים:

א. התשלום התקופתי בגין הקרן, הריבית, ו/או הפרשי הצמדה על הקרן והריבית, אם קיימים, יידחו למשך תקופה של שלושה חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ או מועד סמוך לו ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הגרייס").

ב. שיעור הריבית בתקופת הגרייס לא ישתנה ויהיה בהתאם לקבוע במסמכי ההלוואה ובספרי הבנק.

ג. החיוב החודשי בגין הריבית ייצבר מדי חודש ויתווסף מדי חודש ליתרת קרן ההלוואה בתקופת הגרייס (להלן: "הסכום הנדחה"). הסכום הנדחה בצירוף הריבית הנצברת מידי חודש, יישאו ריבית הנצברת אף היא מדי חודש והמתווספת לסכום הנדחה, כל זאת בצירוף הפרשי הצמדה אם קיימים על הסכום הנדחה, וכמפורט להלן.

ד. בתום תקופת הגרייס, הבנק יחשב לוח תשלומים חדש להלוואה הכולל את הסכום הנדחה, ריבית, הפרשי הצמדה שהתווספו לסכום הנדחה, ככל שהתווספו, כל זאת בצירוף יתרת קרן ההלוואה הנומינלית הבלתי מסולקת והפרשי הצמדה אם קיימים על יתרת קרן ההלוואה ועל הריבית, כפי שרשומה בספרי הבנק **ליתרת תקופת ההלוואה**.

ה. התשלומים התקופתיים על פי לוח התשלומים החדש כאמור (קרן + ריבית), יישאו הפרשי הצמדה (בהלוואות צמודות למדד), בהתאם לתנאים המיוחדים להסכם הלוואה ולמסמכי ההלוואה, כאשר מדד הבסיס הנו כפי שנקבע ביום קבלת ההלוואה.

ו. התשלומים התקופתיים ייפרעו ע"י הלוואה בהתאם ללוח התשלומים החדש כאמור עד לסילוקה המלא של ההלוואה.

ז. למען הסר ספק - **בתקופת הגרייס** התשלומים הנלווים וכל שאר התשלומים הקבועים בהסכם הלוואה, למעט התשלומים שנקבעו באופן מפורש שלא ישולמו בתקופת הגרייס, ימשיכו להיות משולמים כסדרם על-ידי הלוואה.

### עדים ותרופות

4. לא עמד הלוואה באיזו מהתחייבויותיו על-פי כתב זה, ו/או באחד מן התשלומים להם הוא מחויב על פי כתב זה, ו/או על-פי האמור בהסכם ההלוואה, בשינויים המחויבים, יחשב כתב תיקון זה בין הצדדים לבטל מעיקרו והבנק יהיה רשאי לחזור ולגבות מהלוואה את חובו, על פי הקבוע בהסכם ההלוואה.

## 5. בטוחות

כל הביטחונות שניתנו ע"י הלווה לבנק, או ע"י אחרים עבור הלווה, ישמשו אף הם כבטחון לכספים המגיעים ושיגיעו לבנק על-פי כתב זה, וימשיכו להיות בתוקפם המלא עד לסילוקה המלא והסופי של הלוואה.

## שערוך סכומים

6. א. הסכומים יעודכנו וישוערכו נכון ליום ביצוע כתב תיקון זה בפועל ורישומו בספרי בנק.

ב. לפיכך מובהר כי ייתכן ויהיו הפרשים כספיים ביתרות החוב נכון למועד כתב זה, לעומת יתרות החוב כפי שיעודכנו וישוערכו על ידי הבנק בתאריך ביצוע כתב תיקון זה בפועל (העשויות לנבוע מכוח הפרשי הצמדה ככל שרלוונטי, ריבית, תשלומי הלוואה נוספים שהגיע זמן פירעונם).  
היתרות הכספיות המעודכנות כאמור לעיל יפורטו בלוחות התשלומים של הבנק לאחר תחילת ביצוע כתב תיקון זה.

## הוצאות

7. הלווה יהיה פטור מתשלום עמלת "שינוי ותיקון בתנאי הלוואה".

## ספרי חשבונות

ספרי הבנק וחשבונותיו הם שיחייבו את הצדדים לכתב זה ויהוו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.

## כללי

8. אין ולא יהיה בכתב זה משום תקדים לשינוי כלשהו בעתיד.

9. א. למעט השינויים המפורטים בכתב זה, כל שאר תנאי הסכם הלוואה נשארים בתוקפם.

ב. בהלוואות אחרות כאמור לא יחול כל שינוי ושאר תנאי מסמכי הלוואה יישארו בתוקפם ובעינם.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימת הלווים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

חתימת הבנק:

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

## נספח א' – פירוט מספרי הלוואות

מס' הלוואה: \_\_\_\_\_

מס' הלוואה: \_\_\_\_\_

מס' הלוואה: \_\_\_\_\_

מס' הלוואה: \_\_\_\_\_